

Obrazac 20.

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Poslovni broj spisa : St-355/2023

Stečajni dužnik : ENVIROMAXI d.o.o u stečaju Žužići, Tinjan Bratovići 46B, OIB:66879040716

**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Završni račun sadrži :

I.Račun prihoda i rashoda (izračun ostatka).

II.Završnu bilancu (fakultativno).

III.Završni izvještaj stečajnog upravitelja.

IV.Završni (diobni) popis.

**I.RAČUN PRIHODA I RASHODA**

**1.1. PRIHODI**

**OSTVARENI PRILJEVI NOVČANIH SREDSTAVA**

*Tabela 1.*

<b>OPIS OSTVARENIH PRIHODA PRILIVA</b>	<b>UKUPNO Eur 23.11.2023-31.12.2024.g.</b>
1.1.Uplata Republike Hrvatske za izradu elaborata o procjeni nekretnine 13.09.2024.g.	<b>300,00</b>
1.2.Unovčenje od prodaje nekretnine – zemljišta 09.10.2024.	<b>6.775,00</b>
1.3Uplata od stečajnog upravitelja radi naplate bankarske naknade 14.09.2024.g.	<b>15,00</b>
<b>Ukupni prihodi - priljevi na žiro račun</b>	<b>7.090,00 Eura</b>

**1.2.RASHODI**

*Tabela 2.*

<b>OPIS OSTVARENIH ODLJEVA - RASHODA</b>	<b>UKUPNO Eur 13.09.2024-31.12.2024.</b>
2.1Bankarske naknade za vođenje žiro računa	<b>42,26</b>
2.2.Knjigovodstvene usluge, od 23.11.2023.g. do 30.10.2024.	<b>700,00</b>
2.3.Trošak sudskog vještaka za procjenu vrijednosti nekretnine	<b>300,00</b>
2.4.Nagrada privremenom stečajnom upravitelju po rješenju sud od 30.10.2024. g, bruto	<b>537,50</b>
2.5.Naknada troškova privremenom stečajnom upravitelju po rješenju suda od 30.10.2024. g	<b>6,08</b>
<b>2 .Ukupno rashodi - odljevi</b>	<b>1.585,84Eura</b>

**Prihodi 7.090,00 Eur - minus rashodi 1.585,84 Eura, daje stanje na žiro računu 5.504,16 Eura.  
Stanje novčanih sredstava na žiro računu na dan 15.12.2024.g. iznosi 5.504,16 Eura.**

<b>RAZLIKA PRIHODA I RASHODA</b>	<b>5.504,16 Eura</b>
----------------------------------	----------------------

**Tabela 3.**

<b>OPIS NEPODMIRENIH DOSPJELIH TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA I OSTALIH OBVEZA STEČAJNE MASE (Čl. 155 i 156 SZ.)</b>	<b>Eur</b>
3.1.Trošak povrata u Državni proračun Republici Hrvatskoj za procjenu vrijednosti nekretnine	<b>300,00</b>
3.2.Trošak povrata pozajmice stečajnom upravitelju za bankarsku naknadu	<b>15,00</b>
3.3.HPT poštanski troškovi	<b>3,70</b>
3.4.Izrada pečata Rog d.o.o.Varaždin	<b>19,25</b>
3.5.Dospjeli putni troškovi stečajnog upravitelja sa cestarinom na relaciji Hrašćica -Varaždin- Zagreb i nazad, radi primopredaje fin. knjigovodstvene dokumentacije te troškovi puta na relaciji Hrašćica – Žužići, Bratovići 48 B radi identifikacije nekretnine, te troškovi dolazak na ispit. izvještajno ročište i skupštine vjerovnika Trg. suda Pazin ukupno	<b>1.094,60</b>
<b>Sveukupno nepodmireni troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase Čl. 155 i 156 SZ.</b>	<b>1.432,55 Eura</b>

**Rezervacija za buduće predvidive troškove stečajnog postupka prikazani su u tabeli 4.**

**Tabela 4.**

<b>REZERVACIJA ZA PREDVIDIVE TROŠKOVE STEČAJNOG POSTUPKA I O STALE OBVEZE STEČAJNE MASE</b>	<b>Eur</b>
4.1.Bruto nagrada stečajnom upravitelju Nagrada stečajnom upravitelju prema Uredbi NN br. 105/2015	<b>1.084,00</b>
4.2.Trošak obaveznog zdravstvenog osiguranja 7,5%	<b>81,30</b>
4.3.Knjigovodstvene usluge za 11.12. mj.2024. i 01.2025.g. do zaključenja stečaja	<b>210,00</b>
4.4.Troškovi puta stečajnog upravitelja radi dolaska na završno ročište skupštine vjerovnika	<b>305,00</b>
4.5. Bankarska naknada do zatvaranja računa	<b>41,92</b>
4.6.Uredski materijal	<b>20,00</b>
4.7.HPT poštanski troškovi,	<b>5,00</b>
<b>Ukupno predvidivi troškovi do zaključenja stečaja(1+2+3+4+5+6)</b>	<b>1.747,22</b>

<b>Stanje sredstava na žiro računu na dan 15.12.2024.</b>	<b>5.504,16 Eura</b>
---	----------------------

<b>Isplatiti će se kod Završne diobe I viši isplatni red</b>	<b>2.324,39 Eura</b>
--	----------------------

**UKUPNI PRIHODI IZNOSE : 7.090,00 Eura**

**UKUPNI RASHODI IZNOSE : 7.090.00 Eura**

**Razlika između prihoda i rashoda =0,00 Eura.**

Saldo od 5.504,16 Eura , minus nepodmireni dospjele obveze stečajne mase 1.432,55 Eura te minus za predvidive -buduće obveze stečajne mase 1.747,22 Eura , daje saldo od 2.324,39 Eura kao raspoloživi iznos za Završnu diobu koji iznos će se po donošenju rješenja suda isplatiti stečajnim vjerovnicima I. višeg isplatnog reda u djelomičnom iznosu, dok za vjerovnike II. višeg isplatnog reda nema stečajne mase za namirenje.

## **II.ZAVRŠNA BILANCA ( fakultativno)**

### **Stanje stečajne mase**

Danom donošenja rješenja o otvaranju stečajnog postupka, 23.11.2023.g. po izvršenoj analizi knjigovodstvenog stanja imovine i obveza, prijavljenih tražbina vjerovnika stečajnog dužnika za ispitno ročište, procijene vrijednosti, izrađena je sukladno čl. 223. Stečajnog zakona početna stečajna bilanca sa iskazanim stanjem imovine u iznosu od **210.701,03 Eura** i stanjem obveza **157.878,58 Eura**.

**S danom, 31.12.2024.godine** izrađena je završna stečajna bilanca sa iskazanim stanjima nakon prodaje imovine i provedenim knjigovodstvenim usklađenjem imovine i obvezama.

***U tabeli 5. daje se usporedni prikaz početne i prijedlog završene stečajne bilance.***

### ***Tabela 5***

#### **A) IMOVINA**

Red. broj	OPIS IMOVINE	RAZLUČNA PRAVA	Početna stečajna bilanca 23.11.2023. Eur	Unovčenje Eur	Prijedlog završne stečajne bilance Završno stanje 31.12.2024.
1.	<b>NEKRETNINE i to :</b> NEKRETNINE upisane u zemljišno knjižnom ulošku br.893 kod Općinskog suda Pazim Zemljišno knjižnog odjela Pazin. Katastarske općine Muntrilj na katastarskoj čestici broj 1829/2 u naravi PUT površine 564 m2 suvlasnički dio 2/8 dijela.	Nema	210.701,03 Eur	6.775,00 Eur	-203.926,03
	<b>Ukupno :</b>		210.701,03 Eur	6.775,00 Eur	-203.926,03

#### **B) OBVEZE :**

Red. broj	OPIS OBVEZE	Obveze na dan donošenja rješenja o otvaranju stečaja 23.11. 2023.g. utvrđeno	Obveze nastale tijekom stečajnog postupka	Namirenje tijekom stečajnog postupka	Završno stanje
2.	Obveze prema stečajnim vjerovnicima I. viši isplatni red	3.293,66 Eur	----	----	Prema završnom diobnom popisu tražbine 1.višeg isplatnog reda namiriti će se u iznosu od 2.324,39 Eura, tako da će završno stanje iznositi 969,27 Eura

3.	Obveze prema stečajnim vjerovnicima II. viši isplatni red koji je ujedno i razlučni vjerovnik	154.584,92	----	---	Prema završnom diobnom popisu za tražbine 2.višeg isplatnog reda nema namirenja
4.	Troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase	----	4.765,61	1.585,84	Dospjeli nepodmireni troškovi stečajnog postupka 1.432,55 Eura + plus Predvidivi-troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase 1.747,22Eura
	UKUPNO	157.878,58 Eur	4.765,61Eur	1.585,84	

#### **A IMOVINA**

,43 Eura i danih zajmova depoziti i sl. u iznosu od 206.912,60 Imovina stečajnog dužnika iskazana je u početnoj stečajnoj bilanci s danom donošenja rješenje o otvaranju stečaja 23.11.2023.g. u ukupnom iznosu od 210.701,03 Eur sastojala se od kratkotrajne imovine i to potraživanja od kupaca u iznosu od 3.788Eura, te dugotrajne imovine NEKRETNINA u suvlasništvu od 2/8 dijela u naravi PUT koji je upisan u zemljišno knjižnom ulošku br.893 kod Općinskog suda Pazin Zemljišno knjižnog odjela Pazin. Katastarske općine Muntrilj na katastarskoj čestici broj 1829/2

*Na suvlasničkom dijelu navedene nekretnini nije bilo upisanih tereta.*

#### **B ) OBVEZE – priznate tražbine vjerovnika**

Obveze stečajne mase kako su navedene ispitane su i priznate na ispitnom ročištu održanom dana 18.03.2024.godine u ukupnom iznosu od 157.878,58 Eura koje su tražbine u odnosu na isplatne redove svrstane u tražbine :

- PRVOG VIŠEG ISPLATNOG REDA:

1. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava Područni ured Pazin, Ispostava Pazin, OIB: 18683136487, u iznosu od 3.293,66 eura.

- DRUGOG VIŠEG ISPLATNOG REDA:

1. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava Područni ured Pazin, Ispostava Pazin, OIB: 18683136487, u iznosu od 150.232,50 eura.

2. FINANCIJSKA AGENCIJA, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u iznosu od 710,31 eura.

3. EOS MATRIX d.o.o. Zagreb, Horvatova 82, OIB: 76674680107, u iznosu od 885,92 eura.

4. ZUBAK GRUPA d.o.o. Velika Gorica, Zagrebačka 117, OIB: 39135989747, u u iznosu od 2.756,19 eura.

U dosadašnjem tijeku ovog stečajnog postupka iz ostvarene kupovnine isplaćena je bruto nagrada privremenom stečajnom upravitelju prema rješenju Naslovnog suda od 30.10.2024. g, u bruto iznosu od 537,50 Eura, te za naknadu troškova privremenom stečajnom upravitelju u iznosu od 6,08 Eura, te troškovi knjigovodstvenih usluga u iznosu od 700,00 Eura za razdoblje od 01.01.2024. do 31.10.2024.godine,kao i naplaćena bankarska naknada u iznosu od 42,26 Eura.

#### **Namirenje vjerovnika**

U ovom stečajnom postupku nije bilo djelomičnog namirenja vjerovnika, no međutim za napomenuti je da će nakon završnog ročišta koje će se održati 29.01.2025.godine vjerovniku REPUBLIKA HRVATSKA Ministarstvo financija Porezna uprava Područni ured Pazin, Ispostava Pazin OIB:18683136487 biti će po Završnom diobnom popis namirena u djelomičnom iznosu u postotku od **70,571643703 %** od ukupno utvrđenih tražbina I. višeg isplatnog rada prema rješenju suda od 18.03.2024.godine **od 3.293,66 Eura x 70,571643703 % = 2.324,39 Eura**, a za preostali iznos od 969,27 Eura neće biti namiren, dok za vjerovnike II višeg isplatnog reda u utvrđenom iznosu od 154.584,92 Eura nema novčanih sredstava za nemirenje zbog nedostatnosti stečajne mase, kako je to prikazano u tablici obveza i završnom popisu.

**Obveze na dan izrade prijedloga završne bilance 31.12.2024. godine**

**Sa danom izrade prijedloga završne bilance 31.12.2024.godine ukupne nepodmirene obveze tražbina stečajnog dužnika iznose 155.554,19 Eura i odnose se na tražbine :**

- REPUBLIKA HRVATSKA Ministarstvo financija Porezna uprava Područni ured Pazin, Ispostava Pazin OIB:18683136487 u iznosu od 969,27 Eura I. višeg isplatnog reda,
- REPUBLIKA HRVATSKA Ministarstvo financija, Porezna uprava Područni ured Pazin, Ispostava Pazin, OIB: 18683136487, u iznosu od 150.232,50 eura II. višeg isplatnog reda,
- 2. FINACIJSKA AGENCIJA, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u iznosu od 710,31 eura, II. višeg isplatnog reda
- 3. EOS MATRIX d.o.o. Zagreb, Horvatova 82, OIB: 76674680107, u iznosu od 885,92 eura, II. višeg isplatnog reda
- 4. ZUBAK GRUPA d.o.o. Velika Gorica, Zagrebačka 117, OIB: 39135989747, u u iznosu od 2.756,19 eura II. višeg isplatnog reda.

**III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA**

**PRAVNE RADNJE :**

**III.1.**Rješenjem broj St-355/2023 od 23.studenog 2023 Trgovački sud u Pazinu, u stečajnom postupku nad dužnikom ENVIROMAXI d.o.o Žužići, Tinjan Bratovići 46B, OIB:66879040716 otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom koje je objavljeno na e-Oglasnoj ploči. Za stečajnog upravitelja imenovan je Berislav Maksimović iz Hrašćice (Grad Varaždin). Navedeno rješenje je upisano u Sudski registar Trgovačkog suda Pazin pod poslovnim brojem Tt- 23/7883-2 od 24.11.2024.godine.

**III.2.** Dana, 18.03.2024.godine održano je ispitno ročište te su rješenjem suda od 18.03.2024.godine utvrđene tražbine I i II višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 157.878,58 Eura koje su tražbine u odnosu na isplatne redove svrstane u tražbine :

- PRVOG VIŠEG ISPLATNOG REDA:

1. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava Područni ured Pazin, Ispostava Pazin, OIB: 18683136487, u iznosu od 3.293,66 eura.

- DRUGOG VIŠEG ISPLATNOG REDA:

1. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava Područni ured Pazin, Ispostava Pazin, OIB: 18683136487, u iznosu od 150.232,50 eura.
- 2.FINACIJSKA AGENCIJA, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u iznosu od 710,31 eura.
3. EOS MATRIX d.o.o. Zagreb, Horvatova 82, OIB: 76674680107, u iznosu od 885,92 eura.
4. ZUBAK GRUPA d.o.o. Velika Gorica, Zagrebačka 117, OIB: 39135989747, u u iznosu od 2.756,19 eura.

**III.3.**Dana, 18.03.2024.g. održano je i izvještajno ročište na kojoj je skupština vjerovnika u cijelosti prihvatila izvješće te donijela slijedeće odluke :

- 1.Prihvaćeno je izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika,
- 2.Poslovanje dužnika neće se nastaviti.

3.Nekretnine k.č.br. 1829/2 k.o. Muntrilj 2/8 dijala unovčit će se prikupljanjem pisanih ponuda na temelju javno objavljenih oglas na sudačkoj mreži s tim da se početna cijena odredi sukladno obavijesti koju će stečajni upravitelj prethodno zatražiti od Porezne uprave s tim da će se kod svake slijedećeg oglasa na mjesečnoj razini početna cijena umanjiti za 10 % od prve početne cijena.

**III.4.**Dana 15.04.2024.g. stečajni upravitelj je postupi o odlukama skupštine od 18.03.2024.g. te dana 15.04.2020.g. pisanim putem zatražio od MF Porezne uprave Područnog ureda Pazin Ispostava Pazin da dostavi podatke o vrijednosti nekretnine u suvlasništvu 2/8 dijela k.č.br. 1829/2 k.o. Muntrilj

**III.5.**Dana,23.05.2024.godine MF Porezna uprava Područnog ureda Pazin Ispostava Pazin po voditelju ispostave dostavila na e-amil stečajnog upravitelja dopis KLASA:410-20/24-04/4 URBROJ :513-07-18-05-24-2 od 23.05.2024.godine u kome navodi da Porezna uprava može dostaviti podatke iz

službenih evidencija isključivo na temelju propisa koji Poreznu upravu obvezuju na dostavu službenih podataka, pa kako u zahtjevu stečajnog upravitelja nije naveden propis temeljom kojega bi Porezna uprava imala obvezu dostaviti podatke o vrijednosti nekretnine to stoga nije u mogućnosti postupiti po zahtjevu stečajnog upravitelja

III.6.Dana,06.09.2024.godine održana je na Trgovačkom sudu Pazin skupština vjerovnika na kojoj je skupština vjerovnika donosi odluku da će stečajni vjerovnik MF Porezna uprava Područnog ureda Pazin predujmiti iznos od 300,00 Eura, sa PDV-om, radi podmirenje troškova izrade procjembenog elaborata – procjene vrijednosti zemljišta č.k.br. 1829/2 k.o. Muntrilj

Nakon primljene uplate predujma za troškove procjene tržišne vrijednosti nekretnine u iznosu od 300,00 Eura od strane MF Porezne uprave Područnog ureda Pazin, stečajni upravitelj je izvršiti uplatu navedenog iznosa Uredu stalnog sudskog vještaka za područja građevinarstva i procjene vrijednosti nekretnina Nevenu Čačić na žiro račun kao bi se izradio elaborat o procjeni tržišne vrijednosti nekretnine k.č.br. 1829/2 k.o. Muntrilj u suvlasništvu od 2/8 dijela

III.7.Dana,13.09.2024.godine od Državnog proračuna RH primljena je uplata na žiro račun u iznosu od 300,00 Eura radi plaćanja troškova izrade elaborata o vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika sudskom vještaku za područje građevinarstva i procjene vrijednosti nekretnina Nevenu Čačić Škriljevo 42, Škriljevo 51223 po ispostavljenom računu broj R2 92/01/241 od 13.09.2024.godine u iznosu od 300,00 Eura.

III.8.Dana, 13.09.2024.godine primljena je na e.mail digitalna kopija procjembenog elaborata stalnog sudskog vještaka Nevena Čačića.

III.9.Dana,16.09.2024.godine izvršeno je plaćanje računu R2 92/01/241 od 13.09.2024.godine u iznosu od 300,00 Eura, stalnom sudskom vještaku za procjenu nekretnina Nevenu Čačić Škriljevo 42, Škriljevo 51223.

III.10.Dana, 17.09.2024.godine stečajni upravitelj je prijavio Viskom trgovačkom sudu u Zagrebu prvi oglas za prodaju nekretnine stečajnog dužnika suvlasnički dio od 2/8 dijela upisan u k.č.br.1829/2 k.o. Muntrilj upisane u z.k.ul. 893 za početnu cijenu od 6.775,00 Eura na koju kupac plaća porez na promet nakon sklopljenog Ugovora o kupoprodaji, s rokom dostave ponuda do 02.10.2024.godine odnosno 15 dana od dana objave oglasa na mrežnim stranicama VTS-a.

III.11.Dana,19.09.2024.g. primljena je obavijest od sudačke mreže da je oglas objavljen.

III.12.Do dana 02.10.2024.godine stečajni upravitelj je primio samo jednu ponudu za kupnju nekretnine stečajnog dužnika suvlasnički dio od 2/8 dijela upisan u k.č.br.1829/2 k.o. Muntrilj upisane u z.k.ul. 893 za cijenu od 6.775,00 Eura.

III.13.Dana,09.10.2024.godine kupac nekretnine Herbert Bitsch OIB:88105230102 Gustav-Blickle-St 19 /72474 Winterlingen uplati je iznos na žiro račun cijenu kupovnine od 6.775,00 Eura

III.14.Dana,22.10.2024.godine, stečajni upravitelj je dostavio Izvod banke u izvršenoj uplati kupovnine u iznosu od 6.775,00 Eura te zatražio od Naslovnog suda da Općinski sud u Pazinu Zemljišno-knjižni odjel izvrši brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka upisano pod br. Z-21751/2023 nad Dužnikom ENVIROMAXI d.o.o u stečaju Žužići Tinjan Bratovići 46B, OIB:66879040716 na 2/8 dijela upisan u k.č.br.1829/2 k.o. Muntrilj upisane u z.k.ul. 893

III.15.Dana,25.listopada 2024.godine kod javnog bilježnika Zvezdane Rauš Klier iz Varaždina Anina 2. stečajni upravitelj je sklopio Kupoprodajni ugovor sa kupcem Herbert Bitsch OIB:88105230102 Gustav-Blickle-Str. 19 /72474 Winterlingen i Monikom Bitsch OIB:56751396477 Gustav-Blickle-Str.19 /72474 Winterlingen za kupnju nekretnine stečajnog dužnika 2/8 dijela upisan u k.č.br.1829/2 k.o. Muntrilj upisane u z.k.ul. 893 za početnu cijenu od 6.775,00 Eura.

III.16.Dana,25.10.2024.godine Općinski sud Pazin Zemljišno-knjižni odjel Pazin donio je rješenje kojim se dopušta temeljem rješenja Trgovačkog suda Pazin posl.borj St-366/2023 od 23.10.2024.godine upis brisanja zabilježbe otvaranja stečajnog postupka pod posl.brojem Z-21751/2023, sve kako bi nesmetano mogao izvršiti

prijenos prava vlasništva u zemljišnim knjigama u korist kupca.

III.17.Od prodaje nekretnine ukupno je unovčeno u ovom postupku iznos od 6.775,00 Eura.

### III.18. IMOVINA I OBVEZE

S obzirom da je za provedbu procijene tržišne vrijednosti nekretnine od strane građevinskog vještaka bila potreban solidarna uplata vjerovnika to se stečajna masa povećala za iznos od 300,00 eura te za iznos od 15,00 Eura koji je dodatno uplatio stečajni upravitelj na ime pokrića troškova bankarske naknade za vođenje računa koji je naplatila Erste banka odmah po izvršenoj uplati RH MF Porezne uprave, sve kako bi se platili troškovi procijene vrijednosti nekretnine prema sudskom vještaku., tako da je sveukupna stečajna masa sa unovčenim iznosom od 6.775,00 Eura, iznosila ukupno 7.090,00 Eura.

#### Potraživanja od kupaca (dužnikovi dužnici)

*Na dan otvaranja stečajnog postupka evidentirana su knjigovodstvena potraživanja u iznosu od **3.788,43 Eura** od strane kupaca Herbert Bitsch OIB:88105230102 Gustav-Blickle-Str. 19 /72474 Winterlingen i Monikom Bitsch OIB:56751396477 Gustav-Blickle-Str.19 /72474 Winterlingen.*

Dana, 21.11.2024.godine putem e-maila stečajni upravitelj je zaprimio očitovanje Herberta Bitsch u kojem navodi da je prema Ugovoru o kupoprodaji nekretnine od 10.08.2022.godine koji je potpisao bivši direktor Slobodan Pršo da je prodavatelju ENVIROMAXI d.o.o. isplaćena sveukupna cijena nekretnine od 750.00 Eura prema dogovorenoj dinamici plaćanja regulirano iz članka 2 Ugovora prema srednjem tečaju HNB kod dviju banka i to kod Zagrebačke banke d.d. i Agram banke d.d., a što je vidljivo iz priložene potvrde od 19.08.2022.godine sa vidljivom pečatom o total iznosu od 750.000,00 Eura, tako da se ne može reći o nepodmirenom saldu od 3.785,66 Eura na potražnoj strani jer ga očito knjigovodstvo nije nakon toga rasknjižilo i uskladilo stvarno stanje.

*Što se pak tiče potraživanja iznosa od **206.912,60 Eura** prema bivšem direktoru Slobodanu Prši na ime podignutog zajma prije otvaranja stečaja, u ovom trenutku je nemoguće naplatiti jer je utvrđeno da se imenovani prema izjavi njegova odvjetnika ne nalazi u Republici Hrvatskoj već u Australije tako da u ovom trenutku nije dostupan zbog nepozante adrese prebivališta te se iz tog razloga i ne može pokrenuta tužba radi isplate - povrata navedenog zajma.*

Nakon prodaje imovine stečajnog dužnika koja se sastojala od nekretnine stečajni upravitelj je dana 10.12.2024.godine dostavio podnesak s prijedlogom davanje suglasnosti za Završnu diobu odnosno sazivanje završnog ročišta.

Dana, 11.12.2024.godine stečajni sudac je donio ZAKLJUČAK kojim se određuje završno ročište vjerovnika za 29.siječanj 2024.g. u 10,00 sati sa slijedećim dnevnim redom :

1. rasprava o završnom računu stečajnog upravitelja,
2. podnošenje prigovora na završni popis,
3. odlučivanje o neunovčenim predmetima stečajne mase.

### III 19.OBVEZE :

**Iz ukupnog ostvarenog iznosa prihoda u iznosu od 7.090,00 Eura do dana pisanja ovog Završnog izvješća podmireni su slijedeći troškovi stečajnog postupka i to :**

- 1.Bankarske naknade za vođenje žiro računa u iznosu od 42,26 Eura
  - 2.Knjigovodstvene usluge, od 23.11.2023.g. do 30.10.2024. u iznosu od 700,00 Eura
  - 3.Trošak sudskog vještaka za procjenu vrijednosti nekretnine u iznosu od 300,00 Eura,
  - 4.Nagrada privremenom steč. upravitelju po rješenju sud od 30.10.2024. g, u bruto iznosu od 537,50 Eura
  - 5.Naknada troškova privremenom steč. upravitelju po rješenju suda od 30.10.2024.g. u iznosu od 6,08 Eura
- dok do dana pisanje ovog Izvješća nisu podmireni troškovi stečajnog postupka i ostali obveza stečajne mase kako je to specificirano i opisano u niže navedenim tabelama 1. i 2. ovog Izvješća i to :**

**NEPODMIRENI TROŠKOVI stečajnog postupka do dana 31.12.2024.godine :**

**Nagrada za rad stečajnom upravitelju :**

**Tabela 1.**

Vrijednost unovčene stečajne mase je 6.775,00Eura	Nagrada u %	Iznos u Eur/ kn
do 13.272,28Eur na razliku od 6.775,00 Eura	16%	1.084,00Eur
<b>Ukupno bruto nagrada :</b>		<b>1.084,00Eur</b>

U skladu sa Zakonom o porezu na dohodak (NN 115/16 ) koji je stupio na snagu 01.01.2017.godine, obveze isplatitelja, u slučaju stečajnog dužnika, odnosi se i na isplatu doprinosa koji se obračunavaju na **bruto osnovicu** od **1.084,00 Eura** za obvezno zdravstveno osiguranje od 7,5% u iznosu od **81,30 Eura** tako da **ukupan trošak isplatitelja (stečajnog dužnika ) iznosi 1.165,30 Eura.**

**Tabeli 2.**

<b>OPIS NEPODMIRENIH OBVEZA - RASHODA :</b>	<b>Nepodmireno Eura</b>
<b>Stanje žiro računa na dan 31.12.2024.g.</b>	<b>5.504,16 Eura</b>
<b>I.Troškovi stečajnog postupka čl.155 SZ</b>	
I.1.Nagrada stečajnom upravitelju bruto	1.084,00 Eura
I.2.Trošak obaveznog zdravstvenog osiguranja 7,5%	81,30
I.3.Trošak povrata solidarne uplate Državnom proračunu Republici Hrvatskoj za izradu Elaborata o procjeni vrijednosti nekretnine	300,00
I.4.Trošak povrata pozajmice stečajnom upravitelju za bankarsku naknadu	15,00
<b>Ukupno nepodmireni troškovi stečajnog postupka čl. 155 SZ</b>	<b>1.480,30 Eura</b>
<b>II.Ostale obveze stečajne mase čl.156 SZ</b>	
II.1. HPT troškovi	3,70 Eura
II.2.Trošak izrade pečata	19,25
II.3.Troškovi puta stečajnog vezane za dolazak u Zagreb <b>01.12.2023.</b> radi primopredaje knjig. dokumentacije, sa registratorima, - dolazak u knjigovodstveni ured INFLUKS d.o.o. Trg Ivana Kukuljevića 11 Zagreb, relacija Hrašćica-Varaždin – Zagreb i nazad 92km x 2 =184km x 0,50Eura = 92,00Eura	92,00
II.4.Troškovi puta stečajnog vezane radi identifikaciji nekretnine na adresi Tinjani Bratović46B, dana <b>07.02.2024.g.</b> te slikanje nekretnine i dr. na relaciji Hrašćica-Varaždin--Pazin - Žužići i nazad 305km km x 2 =610km x 0,50 Eura = 305,00Eura + Cestarina sa tunelom Učka 26,10 Eura je sveukupno	331,10
II.5.Trošak puta stečajnog upravitelja <b>18.03.2024.</b> radi dolaska na Trg. sud Pazin ispitno i izvještajno ročište na relaciji Hrašćica-varaždin-Pazin i nazad 305 km x 2= 610kmx 0,50Eura = 305 ,00 Eura + Cestarina od Varaždina do Pazina i nazad 34,10 Eura je sveukupno	339,10
II.6.Trošak puta stečajnog upravitelja <b>06.09.2024.</b> radi dolaska na Trg. sud Pazin skupština vjerovnika na relaciji Hrašćica-Varaždin-Pazin i nazad 305 km x 2=610km x 0,50Eura = 305 ,00 Eura + Cestarina od Varaždina do Pazina i nazad 27,40 Eura	332,40
<b>Ukupno nepodmirene ostale obveze stečajne mase</b>	<b>1.117,55</b>
<b>III.Budući (predvidivi ) troškovi stečajnog postupka do zaključenja stečaja čl.157 SZ</b>	<b>Iznos Eura</b>
III.1Knjigovodstvene usluge za 11. 12 mj.2024. i 01.mj.,2025.	210,00Eura
III.2.Trošak puta za dolazak na završno ročište stečajnog upravitelja	305,00
III.3.Bankarska naknada do zaključenja stečaja i zatvaranja računa	41,92
III.4.Uredski materijal, registratori, fotokopirni papir za arhiviranje	20,00
III.5.HPT poštanski troškovi	5,00
<b>Ukupno predvidive obveze stečajne mase čl.157.SZ</b>	<b>581,92 Eura</b>
<b>Sveukupno nepodmireni troškovi stečajnog postupka, ostale obveze stečajne mase i predvidivi troškovi stečajnog postupka (I+II+III)</b>	<b>3.179,77 Eura</b>
<b>4.Novčani iznos za isplatu u ZAVRŠNOJ DIOBI stečajnim vjerovnicima I. viši isplatni red</b>	<b>2.324,39 Eura</b>
<b>Sveukupno (1+2+3+4 )</b>	<b>5.504,16Eura</b>



### **III.16.Poduzete radnje :**

#### **Opis izvršenih radnji stečajnog upravitelja u ovom stečajnom postupku:**

- 1.Izrađen je pečat d.o.o u stečaju, ENVIROMAXI d.o.o u stečaju Žužići, Tinjan Bratovići 48B
- 2.Otvoren je žiro račun ENVIROMAXI d.o.o u stečaju Žužići, kod Erste Banke d.d. IBN: HR2024020061101199443
- 3.Izvršene je analiza te ispitane prijavljenih tražbina vjerovnika radi utvrđenja osnovanosti tražbina,
- 4.Sklopljen je ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga za stečajnog dužnika sa društvom Konkurs Kramarić j.d.o.o. iz Varaždina Bartola Kašića 35 OIB:94924046153
- 5.Za potrebe ispitnog i izvještajnog ročišta sastavljene su tablice prema ispitanim redovima I. prvog i II drugog višeg isplatnog reda,
- 6.Izvršeno je unovčenje stečajne mase u cijelosti – nekretnine nakon objavljenog prvog oglasa na web stranicama VTS-a o prodaji po postignutoj cijeni od 6.775,00 Eura sa kupcem.
- 7.Ostvareni su priljevi-prihodi po računu stečajnog dužnika u iznosu od 7.090,00 Eura od čega iznos od 6.775,00 Eura od unovčenja – prodaje nekretnine te iznos od 300,00 Eura uplaćen iznos kao solidarna uplata na ime pokrića troškova procjene vrijednosti nekretnine sudskom vještaku, te iznos od 15,00 Eura kao pozajmice od stečajnog upravitelja koji iznos se odnosi na naplaćenu bankarsku naknadu koja je skinuta sa žiro računa odmah nakon uplate od strane MF Porezne uprave, a prije plaćanja troškova za vještaka.
- 8.Ostavreni su odljevi – rashodi u iznosu ukupnom od 1.585,84Eura (za dospjele knjigovodstvene usluge 700,00 Eura, bankarske naknade u iznosu od 42,26Eura te trošak sudskog vještaka za procjenu vrijednosti nekretnine, zatim bruto nagrada privremenom stečajnom upravitelju prema rješenju suda od 30.10.2024.g. u iznosu od 537,50 Eura i naknada materijalnih troškova u iznosu od 6,08 Eura kako je to iskazano u tabeli 1. završnog račun pod rashodima.
- 9.Rezervirana na računu sredstva za nepodmirene dospjele troškove stečajnog postupka u iznosu od 1.432,55 Eura i predvidive buduće troškove u iznosu od do 1.747,22 Eura do zatvaranja računa.
- 10.Iz preostalog raspoloživog iznosa djelomično će biti namiren vjerovnik I. višeg isplatnog reda REPUBLIKA HRVATSKA Ministarstvo financija Porezna uprava Područni ured Pazin Ispostava Pazin, OIB:18683136487 u iznosu od 2.324,39 Eura, a u preostalom od 969,27 Eura neće biti namiren, dok za vjerovnike II višeg isplatnog reda sa utvrđenom tražbinom u iznosu od 154.584,92 Eura nema novčanih sredstava za nemirenje zbog nedostatnosti stečajne mase, kako je to prikazano u tabeli obveza i završnom popisu.

#### **SUDSKI POSTUPCI :**

U ovom stečajnom postupku nije bilo sudski postupaka, a niti ovrha.

### **ZAVRŠNA DIOBA**

**Predlaže se završna dioba prema niže navedenom završnom diobnom popisu.**

**Predlaže se završna dioba u kojoj se uzimaju u obzir:**

**-utvrđene tražbine I višeg isplatnog reda u iznosu od 3.293,66 Eura.**

**Raspoloživi iznos koji će se raspodijeliti završnom diobom : 2.324,39 Eura**

### **IV. ZAVRŠNI (DIOBNI ) POPIS**

- 1.Raspoloživi iznos za završnu diobu iznosi 2.324,39 Eura.
- 2.Zbroj ukupno utvrđenih tražbina vjerovnika I višeg isplatnog reda koje se uzimanju u obzir pri završnoj diobi iznosi 3.293,66 Eura, dok za preostali iznos 969,27 Eura nema novčanih sredstva za isplatu te se stečajni vjerovnici neće namiriti.
- 3.Zbroj ukupno utvrđenih tražbina vjerovnika II višeg isplatnog reda iznosi koje se uzimanju u obzir pri završnoj diobi iznosi 154.584,92 Eura za koje nema novčanih sredstva te se neće namiriti.
- 4.Ukupni iznos tražbina koji će se namiriti pri završnoj diobi iznosi 3.293,66 Eura.
- 5.Lista svih tražbina koje se uzimaju u obzir pri završnoj diobi.

### I. DIOBNI POPIS :

Nakon odbitka troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase te budućih predvidivih troškova, raspoloživa sredstva za završnu diobu iznose **2.324,39 Eura**, s tim da će se iz ovog iznosa vjerovniku I. višeg isplatnog reda biti isplaćen iznos od **2.324,39 Eura** i na taj način stečajni vjerovnik bio bi djelomično namiren u postotku **70,571643703 %** od ukupno utvrđenih tražbina I. višeg isplatnog reda **3.293,66 Eura**  $\times 70,571643703 \% = 2.324,39 \text{ Eura}$ , a u preostalom od **969,27 Eura** I. viši isplatni red neće biti namiren, zbog nedostataka novčanih sredstava, dok za vjerovnike II višeg isplatnog reda sa utvrđenom tražbinom u iznosu od 154.584,92 Eura nema novčanih sredstava za nemirenje zbog nedostatnosti stečajne mase, kako je to prikazano u niže navedenoj tabeli završnog diobnog popisa :

#### I. Viši isplatni red

1. Iznos namirenja : 2.324,39 Eura

2. Postotak namirenja po završnoj diobi 70,571643703 %

3. Lista tražbina koje se uzimaju u obzir pri završnoj diobi.

#### ZAVRŠNI DIOBNI POPIS ZA VJEROVNIKE I. VIŠI ISPLATNI RED

Red. broj	Vjerovnik	Utvrđena tražbina Eur	Raspoloživ iznos za završnu diobu Eur	Iznos za isplatu pri završnoj diobi Eur	Preostali iznos koji ostaje nenamiren Eur
1.	RH MF POREZNA UPRAVA, Područni ured Pazin, Ispostava Pazin OIB 18683136487	3.293,66	2.324,39	2.324,39	969,27
	<b>UKUPNO :</b>	<b>3.293,66</b>	<b>2.324,39</b>	<b>2.324,39</b>	<b>969,27</b>

#### II. Viši isplatni red

1. Iznos namirenja : 0,00 / Eura.

2. Postotak namirenja po završnoj diobi 0,00 %

3. Lista tražbina koje se uzimaju u obzir pri završnoj diobi.

#### ZAVRŠNI DIOBNI POPIS ZA VJEROVNIKE II. VIŠEG ISPLATNOG REDA

Red. broj	Vjerovnik	Utvrđena tražbina Eur	Raspoloživi iznos za završnu diobu Eur	Iznos za isplatu pri završnoj diobi Eur	Ostaje nenamireno Eur
1.	MF. Porezna uprava Područnog ureda Pazin Ispostava Pazin OIB:18683136487	150.232,50	0,00	0,00	150.232,50
2.	FINANCIJSKA AGENCIJA Zagreb Ulica grada Vukovara 70 OIB:85821130368	710,31	0,00	0,00	710,31
3.	EOS MATRIX d.o.o. OIB:76674680107 Horvatova 82., Zagreb	885,92	0,00	0,00	885,92
4.	ZUBAK GRUPA OIB:39135989747 d.o.o. Zagrebačka 117 Velika Gorica	2.756,19	0,00	0,00	2.756,19
	<b>UKUPNO</b>	<b>154.584,92</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>154.584,92</b>

**Pouka o pravnom lijeku :**

**Prigovor vjerovnika na završni diobni popis podnosi se na završnom ročištu.**

#### **V. Prijedlozi stečajnog upravitelja**

S obzirom da je u ovom stečajnom postupku unovčena imovina stečajnog dužnika, to stoga stečajni upravitelj predlaže sukladno članku 289.stavka 8. Stečajnog zakona da se stečajni postupak nad stečajnim dužnikom **ENVIROMAXI d.o.o u stečaju Žužići, Tinjan Bratovići 46B, OIB:66879040716 po poslovnim brojem St-355/2023, z a k l j u č i**, te da se u skladu sa člankom 283. Stečajnog zakona prije zaključenja stečaja na završnom ročištu zakazanom za dan 29.01.2025.godine raspravi o slijedećim točkama **DNEVNOG REDA :**

- 1.Rasprava o završnom računu stečajnog upravitelja,**
- 2.Podnošenje prigovora na završni popis.**
- 3.Odluka o neunovčenim predmetima stečajne mase.**

**Završni diobeni popis je prilog ovom Završnom računu i završnom izvještaju.**

#### **PRIJEDLOG ODLUKA SKUPŠTINI VJEROVNIKA ZA ZAVRŠNO ROČIŠTE**

Na završnom ročištu stečajni upravitelj predlaže da stečajni vjerovnici donesu slijedeće odluke :

- 1. Prihvaća se završni račun stečajnog upravitelja i završni diobni popis te se daje suglasnost za završnu diobu temeljem članka 282. Stečajnog zakona.**
- 2. Prihvaća se prijedlog da se donese rješenje o zaključenju stečajnog postupka temeljem članka 289. stavka 8. Stečajnog zakona odmah nakon završne diobe.**

**Žužići, 31.prosinca 2024. godine.**

**ENVIROMAXI d.o.o.  
u stečaju  
Stečajni upravitelj :**

---

**(Berislav Maksimović )**